

Rénovation d'une Maison Familiale en banlieue Parisienne à Asnières: Lumière & Design sur Mesure par l'agence d'architecture « Studio Gazelles »

Découvrez la rénovation d'une villa familiale transformée par notre agence. Façade en vitraux, cuisine modulable, suite parentale sous combles et escalier en pierre. Un projet d'exception alliant lumière naturelle et luxe discret.

La rénovation d'une demeure privée ne se limite pas à une simple remise aux normes ; c'est une quête d'équilibre entre **patrimoine structurel** et **confort contemporain**. En tant qu'architectes, notre mission pour ce projet a été de métamorphoser une bâtisse traditionnelle en un sanctuaire de lumière pour une famille de quatre personnes.

L'Art de la Lumière : Une Façade Réinventée

Le défi majeur de cette réhabilitation résidait dans l'apport solaire. Nous avons pris le parti audacieux d'ouvrir la façade sur un tiers de sa surface.

Le Concept : Un jeu subtil de vitraux contemporains vient ponctuer cette ouverture, créant un dialogue entre intimité et transparence.

Le Résultat : Une colonne vertébrale lumineuse qui inonde le cœur de la maison, changeant d'atmosphère au fil des heures et des saisons.

Espaces de Vie : Entre Convivialité et Modularité

Le rez-de-chaussée a été repensé comme un parcours fluide où chaque zone conserve sa fonction propre grâce à des solutions sur mesure.

Nous avons conçu une cuisine ouverte avec un îlot central scindé en deux unités distinctes :

Côté Réception : Un espace épuré pour le partage.

Côté Technique : Une zone privative dissimulée derrière des **cloisons coulissantes escamotables**. Cette astuce architecturale permet de confiner les odeurs de cuisson et d'abriter un "nook" petit-déjeuner fonctionnel, préservant ainsi l'esthétique minimaliste du salon.

À l'extrémité de la pièce de vie, l'espace salon s'articule autour d'une bibliothèque monumentale sur mesure. La cheminée, point focal de la pièce, intègre un **miroir sans tain** : une solution élégante qui dissimule un écran TV, ne révélant la technologie que lorsqu'elle est sollicitée.

La Verticalité comme Signature

La transition entre les espaces jour et nuit s'opère via un **escalier majestueux en pierre**. Véritable sculpture au cœur du foyer, il est sublimé par des suspensions lumineuses aériennes qui se déploient sur toute la hauteur sous plafond, soulignant le volume architectural.

L'Espace Nuit : Intimité et Luxescence sous les Combles

La distribution des étages sépare distinctement l'univers des enfants de la sphère parentale pour garantir la tranquillité de chacun.

Au dernier étage, nous avons exploité le potentiel des combles pour créer une suite parentale de type "hôtellerie de luxe" :

Salle de bain magistrale : Une double douche en marbre italien et une baignoire îlot.

Espace Coiffeuse : Un aménagement sur mesure intégré à la mansarde, optimisant chaque mètre carré disponible.

En tant qu'experts en **rénovation haut de gamme**, nous avons intégré des solutions techniques (gestion des flux, apports thermiques par le vitrage, menuiserie sur mesure, dépôt des déclarations préalable) qui valorisent le patrimoine immobilier tout en répondant aux enjeux de la vie moderne. Ce projet témoigne de notre savoir-faire en **conception d'espaces de luxe** et en **maîtrise d'œuvre**.